

SM-P/DI/0730/93/2023

Wierzawice, dnia 24.10.2023 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**na dzierżawę**  
**zamkniętej kwatery I (sektory IV i V) składowiska odpadów innych niż**  
**niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej w celu jej rekultywacji**  
**/wg. Rozdzielnika/**

**I. Zamawiający:**

Stare Miasto-Park Sp. z o.o. z siedzibą 37-300 Leżajsk, Wierzawice 874, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział XII Krajowego Rejestru sądowego pod numerem 0000238948 o kapitale zakładowym w całości pokrytym w kwocie 31 376 500,00 zł

**II. Zakres zaproszenia do składania ofert:**

1. Przedmiotem postępowania jest złożenie oferty na dzierżawę nieruchomości na której zlokalizowano kwaterę I (sektor IV i V) składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej, (Giedlarowa 778B, 37-300 Leżajsk) prowadzonego przez Zamawiającego wraz z przygotowaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń w celu wykonania przez Dzierżawcę na swój koszt rekultywacji kwatery I (sektor IV i V) Składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej, (Giedlarowa 778B, 37-300 Leżajsk) zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi i obowiązującymi przepisami prawa w terminie do dnia 31.12.2026 r. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia zadania, jednakże tylko i wyłącznie w przypadku, gdy będą na to zezwalały stosowne decyzje i pozwolenia.
2. Nieruchomość, która stanowić będzie przedmiot umowy dzierżawy obejmować będzie działki stanowiące własność Zamawiającego, oznaczone numerem geodezyjnym: 1529/2, 1530, 1532/1, 1532/2, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1534/2, 1534/3, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537/2, 1538/2, 1539/3, 1540/2, 1546/2, 1547/3, 1548/3, 1549/1, 1549/3, 1550/1, 1550/3, 1551/1, 1551/3 (obręb 0021 GIEDLAROWA), położone w miejscowości Giedlarowa, Gmina Leżajsk, województwo podkarpackie, dla których Sąd Rejonowy w Leżajsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach odpowiednio: RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00029612/0, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00017666/6, RZ1E/00017666/6, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00017046/4, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00017046/4, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00017453/0, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00049851/3, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00016674/8, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7, RZ1E/00052505/7.
3. W ramach dzierżawy Dzierżawca przeprowadzi rekultywację w oparciu o posiadane dokumenty lub zaproponuje optymalizację rozwiązań oraz dokona niezbędnych zmian w posiadanych decyzjach administracyjnych lub wystąpi o pozyskanie dodatkowych decyzji administracyjnych, jeżeli będą wymagane i w oparciu o te decyzje wykona niezbędne prace związane z rekultywacją kwatery I (sektor IV i V) składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej. Proponowane przez Dzierżawcę zmiany w decyzjach będą konsultowane i realizowane we współpracy z Zamawiającym i wymagać też będą jego akceptacji.
4. W ramach optymalizacji rozwiązań Zamawiający dopuszcza zmianę kierunku rekultywacji określonego w obecnie posiadanych decyzjach (zieleni nieurządzona niska

NIP 816 16 14 875, REGON 180 054 074, BDO 000014799

Wysokość kapitału zakładowego: 31 376 500,00 PLN

Rejestracja Spółki: Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000238948  
Bank Pekao S.A. - nr rachunku bankowego: 11 1240 1792 1111 0010 3998 8936

lub zieleni nieurządzonej przeznaczonej pod montaż instalacji fotowoltaicznej) na leśny, a co za tym idzie do zmiany miąższości poszczególnych warstw rekultywacyjnych oraz zastosowania innych materiałów aniżeli określonych w DTZ z zastrzeżeniem, że odpady będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie dopuszcza do wykonania warstwy uszczelniającej z materiałów innych niż mata bentonitowa o gramaturze min 3 kg/m<sup>2</sup>. Pozostałe zadania należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującą Decyzją OS-III.7241.17.2020.BF z dnia 25.03.2021 r. z późniejszymi zmianami zatwierdzającą DTZ.

5. Zamawiający udzieli Dzierżawcy pełnomocnictw do działania w toku postępowań administracyjnych w imieniu Zamawiającego, jeżeli okażą się one niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia procesu rekultywacji.
6. Zamawiający nie zakłada konieczności wykonania w ramach przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót budowlanych.
7. Zamawiający jest zarządzającym składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego w miejscowości Giedlarowa, zwanego dalej Składowiskiem. Poniżej przedstawiamy podstawowe dane dotyczące Składowiska określone w Pozwoleniu zintegrowanym oraz Instrukcji prowadzenia składowiska:

• Powierzchnia kwatery w koronie	1,65 ha
• Powierzchnia kwatery w dnie	0,67 ha
• Pojemność projektowa kwatery 104 821 Mg	118 000 m <sup>3</sup> ,
• Rzędna dna gruntu rodzimego 222,30 m n. p. m.	220,10 –
• Rzędne korony obwałowań 227,50 m n. p. m.	225,70 –
• Maksymalne rzędne składowania odpadów w kwaterze	235 m n. p. m.
• Maksymalna wysokość składowania odpadów w kwaterze	14,9 m
• Maksymalna rzędna składowania z warstwą rekultywacyjną n.p.m.	236,00 m
• Nachylenie skarp wewnętrznych obwałowania zewnętrznego	1:2
• Nachylenie skarp zewnętrznych obwałowania zewnętrznego	1:2

8. Zgodnie z posiadaną i zatwierdzoną Decyzją OS-III.7241.17.2020.BF z dnia 25.03.2021 r. oraz dokumentacją określającą techniczne warunki zamknięcia i rekultywacji składowiska, charakterystyczne parametry rekultywacji przedstawiają się następująco:

• powierzchnia składowiska (obrys odpadów) po wykonaniu kształtowania:	ok. 14 250 m <sup>2</sup>
• powierzchnia wierzchowiny po wykonaniu kształtowania:	ok. 6 010 m <sup>2</sup>
• pow. skarp po wykonaniu kształtowania (w rozwinięciu):	ok. 9 000 m <sup>2</sup>
• rzędne przemieszczania odpadów: n.p.m.	234,6-235,0 m
• powierzchnia wierzchowiny po wykonaniu rekultywacji:	ok. 6 010 m <sup>2</sup>
• pow. skarp po wykonaniu rekultywacji (w rozwinięciu):	ok. 10 020 m <sup>2</sup>
• rzędna wierzchowiny po rekultywacji: 235,6-236,0 m n.p.m.	
• kierunek rekultywacji: zieleni nieurządzonej niska	

9. Zamawiający posiada:

- Decyzję wyrażającą zgodę na zamknięcie wydzielonej części (kwatery I, sektory IV i V) składowiska wydaną przez Marszałka Województwa Podkarpackiego znak: OS-III.7241.17.2020.BF z dnia 25.03.2021r. zmienioną decyzją Marszałka województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2022 znak OS-III.7241.11.2022.BF wyrażającą zgodę na zamknięcie wydzielonej części składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej obejmującej kwaterę I sektor IV i V

Powyższe Decyzje zakładają następujące konieczne do wykonania działania oraz ich ostateczne terminy:

Lp.	Działanie	Termin
1.	Prace geodezyjne, porządkowanie, profilowanie bryły składowiska oraz wykonanie drenażu przyskarpowego.	Do 31.12.2027 r.
2.	Wykonanie warstw: - wyrównującej o miąższości 0,25 m z materiałów mineralnych i/lub odpadów wymienionych w tabeli nr 2; - uszczelniającej z maty bentonitowej o gramaturze m.in. 3000 g/m <sup>2</sup> . - drenażowej z geokompozytu drenażowego. Czyszczenie rowów opaskowych.	Do 31.12.2027 r.
3.	1. Prowadzenie co najmniej przez rok badań biogazu składowiskowego pod kątem jego ilości i jakości. 2. Jeżeli wyniki prowadzonych badań potwierdzą, że wykorzystanie biogazu jest energetycznie możliwe i będzie to technicznie i ekonomicznie uzasadnione: a) opracowanie dokumentacji projektowej instalacji do czynnego odgazowania; b) wykonanie instalacji odgazowania tj. połączenie studni odgazowujących systemem kolektorów odprowadzających biogaz do stacji zbiorczej, podłączenie do kolektora zbiorczego, odprowadzenie biogazu do urządzenia zapewniającego odzysk energii.	Do 31.12.2027 r.
4	Wykonanie warstwy biologicznej z żyznego materiału (np. gleb, piasków gliniastych z humusem itp.) i/lub odpadów wymienionych w tabeli nr 3, przy czym: - 0,55 m z wykorzystaniem i/lub odpadów - 0,20 m z materiału żyznego. Zabiegi agrotechniczne, wysiew traw.	Do 31.12.2027r.
5.	Zabiegi pielęgnacyjne	Na bieżąco od chwili wysiewu traw.

- Decyzję Wójta Gminy Leżajsk o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej” z dnia 22.04.2021 r. znak WSOS.6220.27.2020/19.
  - Decyzję Marszałka Województwa Podkarpackiego zatwierdzającą instrukcję prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej z dnia 13.09.2023 znak: OS-III.7241.21.2023.BF.
  - Decyzję Marszałka Województwa Podkarpackiego ujednolicającą tekst pozwolenia zintegrowanego z dnia 13.02.2023 znak OS-I.7222.15.2.1.2023.MD wraz z załącznikami i późniejszymi zmianami.
  - Dokumentację określającą techniczne warunki zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej, gmina Leżajsk” – sierpień 2020 + aktualizacja styczeń 2022.
  - Mapę z pomiarów geodezyjnych z pomiarów obrazujących wypełnienie kwatery I dokonanych w dniu 30.10.2020 r.
10. Wskazane decyzje zakładają możliwość wykorzystania do rekultywacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

11. Ostatnie pomiary geodezyjne kwatery I sektory IV i V przedstawia mapa z pomiarów kwatery wykonanych w dniu 30.10.2020 r. (pomiarów wykonano po zamknięciu kwatery).
12. W zakres zadania wchodzi tylko i wyłącznie rekultywacja biologiczna wraz z określonymi w zatwierdzonej Decyzją OS-III.7241.17.2020.BF z dnia 25.03.2021 r. z późniejszymi zmianami DTZ pracami przygotowawczymi (pkt 3.2 DTZ) oraz porządkowymi w tym czyszczenie i naprawa rowu opaskowego na całej jego długości.
13. Drenaż przyskarpowy, który wskazano w załączniku nr 2 DTZ należy wykonać w pełnym obrysie kwatery I sektory IV i V przeznaczonej do rekultywacji, natomiast jego wpięcie do istniejących studni musi być wykonane w sposób inny niż założony w DTZ.
14. Określone w harmonogramie rekultywacji badania biogazu oraz wykonanie instalacji odgazowującej w formie innej niż pochodnie indywidualne nie jest przedmiotem niniejszej umowy i nie należy do obowiązków Dzierżawcy.
15. Składowisko znajduje się na tym samym terenie, na którym Zamawiający prowadzi działalność związaną z mechaniczno-biologicznym przetwarzaniem oraz składowaniem odpadów. Prace wykonywane przez Dzierżawcę nie mogą kolidować z normalnym funkcjonowaniem działającego Zakładu Zamawiającego. Zamawiający udostępni Dzierżawcy teren z przeznaczeniem na plac manewrowy, umożliwi nieodpłatnie wjazd na teren Zakładu w godzinach jego pracy (6:30 do 17:30) oraz w razie konieczności odpłatny dostęp do mediów w celu zorganizowania własnego zaplecza socjalnego Dzierżawcy.
16. Zamawiający wymaga od Dzierżawcy udzielenia gwarancji jakości należytego wykonania zadania w zakresie rekultywacji na okres 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego zwrot przedmiotu dzierżawy oraz odbiór wykonanych prac bez uwag i stwierdzonych usterek.
17. Zamawiający wymaga od Dzierżawcy zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego o zapłatę czynszu dzierżawnego, pokrycia ewentualnych szkód w środowisku lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad wykonanych robót w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmującej również okres 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego zwrot przedmiotu dzierżawy oraz odbiór wykonanych prac bez uwag i stwierdzonych usterek na kwotę 300 tys. zł.
18. Zamawiający wymaga, aby do rekultywacji nieodpłatnie wykorzystane zostały odpady o kodzie 19 05 03 Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania) dostarczone przez Zamawiającego w ilości do 5 tys. Mg. Podana ilość odpadów dostarczana będzie sukcesywnie w okresie 12 miesięcy. W przypadku gdy prace rekultywacyjne potrwać dłużej ilość ta będzie proporcjonalnie większa.
19. Zamawiający wymaga od Dzierżawcy doświadczenia w prowadzeniu rekultywacji składowisk odpadów, które najpóźniej w dniu podpisania umowy potwierdzone zostanie odpowiednimi rekomendacjami, zrealizowanymi tego typu zadaniami w okresie ostatnich pięciu lat (2018 – 2023 r.) z zastrzeżeniem, że w tym czasie Dzierżawca przeprowadził i zakończył co najmniej cztery rekultywacje składowisk z użyciem odpadów, których powierzchnia przekraczała 1,5 ha każde przy realizacji których wykonano uszczelnienie syntetyczne z wykorzystaniem maty bentonitowej, w tym co najmniej jedna przeprowadzona była na terenie czynnego, funkcjonującego zakładu gospodarowania odpadami oraz przynajmniej jedna prowadzona była w oparciu o umowę dzierżawy.

### III. Termin składania oferty:

**Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć wykorzystując formularz ofertowy przesyłając na adres mailowy Zamawiającego: [rekultywacja@sm-park.pl](mailto:rekultywacja@sm-park.pl) do dnia **10.11.2023 do godz. 15:00** w temacie wiadomości wpisując: „Oferta – Dzierżawa i rekultywacja”.**

W celu ułatwienia zainteresowanym podmiotom złożenia oferty, Zamawiający w załączeniu przesyła wzór oferty.

Czynsz dzierżawny nie będzie wymagany od Wykonawcy w okresie dostosowywania decyzji, pozwoleń, dokumentacji itp. Czynsz naliczany będzie od momentu przekazania przedmiotu dzierżawy.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

#### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Wyzierżawiający uzna, że Oferent spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli Oferent wykaże, że:

a) jest wpisany do odpowiedniego rejestru handlowego prowadzonego w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (w wypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Oferent winien być wpisany do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – zgodnie z Ustawą prawo przedsiębiorców

b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, gdy przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami), tj. wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) w zakresie gospodarowania odpadami

c) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej zrealizowanie zamówienia. Wyzierżawiający uzna, że Oferent spełnia warunek udziału w Postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli:

a) Oferent wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie niższą niż równowartość 1 mln zł.

3) Posiadają zdolność techniczną lub zawodową.

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Oferent wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – wykonuje – usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, w zakresie rekultywacji składowisk lub innych terenów w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert oraz w tym czasie Dzierżawca przeprowadził co najmniej cztery rekultywacje składowisk odpadów z użyciem odpadów o powierzchni powyżej 1,5 ha każde przy realizacji których wykonano uszczelnienie syntetyczne z wykorzystaniem maty bentonitowej, w tym co najmniej jedna przeprowadzona była na terenie czynnego, funkcjonującego zakładu gospodarowania odpadami oraz przynajmniej jedna prowadzona była w oparciu o umowę dzierżawy.

**2. W celu wykazania spełnienia przez Dzierżawcę warunków udziału w postępowaniu, Oferent powinien przedłożyć oświadczenia:**

- 1) że jest wpisany do jednego z rejestrów handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, (w wypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej Oferent winien być wpisany do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – zgodnie z ustawą prawo przedsiębiorców.
- 2) że posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) w zakresie gospodarowania odpadami – numer rejestrowy BDO.
- 3) że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- 4) że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 mln złotych.
- 5) że rekultywacje składowisk odpadów zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenta; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) o niekaralności dotyczące wspólnika, prokurenta, członka zarządu lub członka rady nadzorczej posiadacza odpadów będącego osobą prawną albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej – za przestępstwa przeciwko środowisku lub przestępstwa, o których mowa w art. 163, art. 164 lub art. 168 w związku z art. 163 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny.
- 7) o niekaralności posiadacza odpadów za przestępstwa przeciwko środowisku na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2023 r. poz. 659).
- 8) o niekaralności osób, o których mowa powyżej, lub o liczbie prawomocnych wyroków skazujących te osoby, za wykroczenia określone w art. 183, art. 189 lub art. 191 ustawy o odpadach.
- 9) że w stosunku do posiadacza odpadów będącego osobą prawną albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej albo wspólnika, prokurenta, członka zarządu lub członka rady nadzorczej tego posiadacza odpadów prowadzącego działalność gospodarczą jako osoba fizyczna w ostatnich 10 latach nie wydano ostatecznej decyzji o cofnięciu zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów lub pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie i przetwarzanie odpadów lub nie wymierzono administracyjnej kary pieniężnej, o której mowa w art. 194 ustawy,
- 10) że wspólnik, prokurent, członek zarządu lub członek rady nadzorczej posiadacza odpadów nie jest lub nie był wspólnikiem, prokurentem, członkiem rady nadzorczej lub członkiem zarządu innego przedsiębiorcy: - w stosunku do którego w ostatnich 10 latach wydano ostateczną decyzję o cofnięciu zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów lub pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie i przetwarzanie odpadów lub - któremu wymierzono co najmniej trzykrotnie administracyjną karę pieniężną, o której mowa w art. 194 ustawy, w ostatnich 10 latach, za naruszenia popełnione w czasie, gdy jest lub był wspólnikiem, prokurentem, członkiem rady nadzorczej lub członkiem zarządu tego innego przedsiębiorcy
- 11) że nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych

należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskać przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 12) że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskać przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Po zawarciu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Zaświadczenia i dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt powyżej.

### **3. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Oferta powinna zawierać wartość miesięcznego czynszu dzierżawy – wysokość czynszu powinna być adekwatna do przedmiotu dzierżawy oraz terminu realizacji i zakończenia prac rekultywacji i zamknięcia składowiska
- 2) W ofercie powinny zostać podane: adres e-mailowy, nr telefonu, dane adresowe Oferenta.
- 3) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta w formie pisemnej oraz wszystkie towarzyszące jej dokumenty i załączniki sporządzone powinny być w języku polskim. Dokumenty w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 5) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie zmiany treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, w przeciwnym razie zmiany nie będą uwzględniane.
- 6) Oferta powinna być podpisana przez Oferenta będącego osobą fizyczną bądź osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta nie będącego osobą fizyczną, zgodnie z odpisem z właściwego rejestru, albo wypisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub posiadającą stosowne pełnomocnictwa. 7) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty, jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.
- 7) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie, która po zaklejeniu powinna być opatrzona podpisem Oferenta będącego osobą fizyczną bądź osteplowana pieczęcią firmową lub opisana jego pełną nazwą i adresem Oferenta a także posiadać napis: „Oferta - Dzierżawa i rekultywacja”
- 8) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.
- 9) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Oferta powinna być wiążąca co najmniej 60 dni licząc od terminu składania ofert.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez rozstrzygnięcia bez podawania przyczyny.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji,
- 12) Opis sposobu obliczania ceny oferty:
  - a) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich: cyfrowo. Cena ofertowa stanowi wartość miesięcznego czynszu dzierżawy.
  - b) Przy ocenie ofert będzie brana pod uwagę cena netto.
- 13) Kryteria oceny ofert i zasady ich oceny :
  - a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Wydierżawiający kierować się najkorzystniejszą ceną, co oznacza, że Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę zawierającą najwyższą kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

## V. RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy oraz osób, których dane Dzierżawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest **Stare Miasto-Park Sp. z o.o.**, Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk, nr tel. 017 242 00 78, adres email: [sm-park@sm-park.pl](mailto:sm-park@sm-park.pl);
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez e-mail [inspektordanych@sm-park.pl](mailto:inspektordanych@sm-park.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wyłonienia Dzierżawcy, którym zostanie zawarta umowa dzierżawy;
4. Odbiorcami danych osobowych Dzierżawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, ponadto dane osobowe mogą zostać przekazane na zasadach wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
5. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń mogących powstać na tle zawarcia bądź realizacji umowy dzierżawy.
6. W odniesieniu danych osobowych Dzierżawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Dzierżawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Dzierżawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale brak ich podania spowoduje, że Pana/Pani oferta nie będzie brana pod uwagę.

Pana/Pani dane możemy przekazać podmiotom zajmującym się serwisem naszych systemów informatycznych (podwykonawcom przetwarzania), podmiotom prowadzącym działalność pocztową, kurierską, spedycyjną lub przewozową, podmiotom świadczącym na naszą rzecz pomoc prawną, dostawcy usługi poczty elektronicznej.



Decyzje i dokumenty wymienione w pkt II niniejszego zaproszenia są do pobrania pod linkiem

<https://cloud.sm-park.pl/index.php/s/4JqoEc9JfC0Yd2P>

do dnia 10.11.2023 r.

Hasło: RekultywacjaGiedlarowa

Wszelkie pytania dotyczące postępowania proszę przesyłać na adresy: [rekultywacja@sm-park.pl](mailto:rekultywacja@sm-park.pl) oraz [piotr.pluszkiewicz@sm-park.pl](mailto:piotr.pluszkiewicz@sm-park.pl)

Z poważaniem

Stare Miasto-Park Sp. z o.o.

*Marta Zajko*  
Prezes Zarządu

Sporządził:  
Piotr Pluszkiewicz



*Piotr Chmielewski*  
RAJCA PRACOWNI