

**Wyjaśnienia do zapytań złożonych w ramach postępowania
na dzierżawę
zamkniętej kwatery I (sektory IV i V) składowiska odpadów innych niż
niebezpieczne i obojętne w Giedlarowej w celu jej rekultywacji**

Pytanie 1. Prosimy o udostępnienie badań monitoringowych wód podziemnych oraz gazu składowiskowego za ostatnie trzy lata.

Odpowiedź: Wyniki badań dodane zostały pod linkiem, który opublikowany został wraz z zaproszeniem:

<https://cloud.sm-park.pl/index.php/s/4JqoEc9JfC0Yd2P>

Hasło: RekultywacjaGiedlarowa

Pytanie 2. Zgodnie z pkt. II ppkt. 4 zaproszenia do składania ofert zamawiający w ramach optymalizacji rozwiązań dopuszcza zmianę miąższości oraz zastosowania innych materiałów aniżeli określono w DZT. Ponieważ w sytuacji zastosowania do wykonania warstwy uszczelniającej maty bentonitowej nie ma potrzeby technicznej ani wymogu formalnego, aby stosować warstwę drenażową w postaci geokompozytu drenażowego, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie katalogu optymalizacji rozwiązań o usunięcie zastosowania geokompozytu drenażowego?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę aby przy optymalizacji rozwiązań zrezygnować ze stosowania geokompozytu drenażowego uwzględniając przy tym inne rozwiązania zapewniające prawidłowe wykonanie warstw rekultywacyjnych.

Pytanie 3. W świetle zapisów pkt. II ppkt. 12 zaproszenia do składania ofert prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac realizowanych przez Wykonawcę wchodzi również wykonanie warstwy wyrównawczej o miąższości do 25 cm z dopuszczeniem wykorzystania odpadów?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakres prac wchodzi również wykonanie warstwy wyrównawczej o miąższości 25 cm z dopuszczeniem wykorzystania odpadów.

Pytanie 4. Prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający zmodyfikuje warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. II ppkt. 19 oraz pkt. IV ppkt. 1.3) zaproszenia oraz formularza oferty i uzna za spełniony warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w przypadku, gdy oferent wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:

- co najmniej cztery rekultywacje składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne przy realizacji których wykonano uszczelnienie syntetyczne z wykorzystaniem maty bentonitowej, co najmniej trzy z tych realizacji wykonano z użyciem odpadów,

- co najmniej trzy rekultywacje składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, które obejmowały teren o powierzchni minimum 1,5 ha, w tym co najmniej jedna realizacja przeprowadzona była na terenie czynnego zakładu gospodarowania odpadami oraz co najmniej jedna prowadzona była w oparciu o umowę dzierżawy.

Odpowiedź: Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w przypadku, gdy oferent wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:

- co najmniej cztery rekultywacje składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne przy realizacji których wykonano uszczelnienie syntetyczne z wykorzystaniem maty bentonitowej, co najmniej trzy z tych realizacji wykonano z użyciem odpadów,
- co najmniej trzy rekultywacje składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, które obejmowały teren o powierzchni minimum 1,5 ha,

W związku z powyższym Zamawiający wraz z odpowiedzią przekazuje nowy wzór formularza oferty (wzór ofert – zmiana 1) (link pod odpowiedzią na pytani nr 1).

Pytanie 5. W związku z rozbieżnością zapisów pkt. III i IV ppkt. 3 ust. 4) i 7) zapytania ofertowego prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres mailowy zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że ofertę wraz z załącznikami należy przesłać w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego: rekultywacja@sm-park.pl do dnia 10.11.2023 do godz. 15:00 w temacie wiadomości wpisując: „Oferta – Dzierżawa i rekultywacja”.

Pytanie 6. Czy zamawiający zapewni wykonawcy tytuł prawny do nieruchomości celem pozyskania przez wykonawcę pozwolenia na przetwarzanie odpadów i przekazania wykonawcy terenu składowiska przeznaczonego do rekultywacji w dzierżawę?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni Wykonawcy tytuł prawny zgodnie z art. 41b ustawy o odpadach, którego zapisy wymagają aby umowa dzierżawy została zawarta w formie aktu notarialnego.

Pytanie 7. W pkt. II ppkt. 1 zaproszenia do składania oferty wskazano termin zakończenia zadania do dnia 31.12.2026 r. natomiast pkt. II ppkt. 9 ostateczny termin to 31.12.2027 r. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby proces rekultywacji zakończył się do 31.12.2026 r. z uwagi na możliwość pojawienia się konieczności wykonania instalacji czynnego odgazowania wraz z urządzeniem do odzysku biogazu. Ponieważ obecnie obowiązująca Decyzja wyrażająca zgodę na zamknięcie wydzielonej części (kwatery I, sektory IV i V) składowiska wydana

przez Marszałka Województwa Podkarpackiego znak: OS-III.7241.17.2020.BF z dnia 25.03.2021r. zmieniona decyzją Marszałka województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2022 znak OS-III.7241.11.2022.BF nakłada na Zamawiającego obowiązek zakończenia rekultywacji w terminie do dnia 31.12.2027 r. Zamawiający zapewnia sobie bufor czasowy na wykonanie tego zadania.

Pytanie 8. Zgodnie z formularzem oferty wykonawca winien dysponować co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Prac Rekultywacyjnych, posiadającą wykształcenie techniczne (w zakresie drogownictwa, budownictwa). Prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający zmodyfikuje wymóg w odniesieniu do wykształcenia kierownika prac rekultywacyjnych na: wykształcenie techniczne w zakresie drogownictwa lub budownictwa?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza aby osoba przewidziana do funkcji Kierownika Prac Rekultywacyjnych posiadała wykształcenie techniczne w zakresie drogownictwa lub budownictwa.

Pytanie 9. W pkt. II ppkt. 18 zapytania zapisano, że zamawiający wymaga, aby do rekultywacji nieodpłatnie wykorzystany został odpad 19 05 03 dostarczony przez Zamawiającego w ilości do 5 tys. MG. Podana ilość odpadów dostarczana będzie sukcesywnie w okresie 12 miesięcy, w przypadku gdy prace rekultywacyjne potrwać dłużej ilość ta będzie proporcjonalnie większa. Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że przez pojęcie prac rekultywacyjnych zamawiający rozumie okres w jakim będą wykonywane realnie roboty obejmujące prace na obszarze podlegającym rekultywacji, a więc odpady nie będą dostarczane przez zamawiającego w okresie dostosowywania decyzji, pozwoleń, dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że odpady o kodzie 19 05 03 będą dostarczane w okresie wykonywania prac rekultywacyjnych po przekazaniu przedmiotu dzierżawy. Odpady te nie będą dostarczane w okresie dostosowywania decyzji, pozwoleń, dokumentacji.

Stare Miasto-Park Sp. z o.o.

Marta Ząjko
Prezes Zarządu

Piotr Pluszkiewicz

Kierownik
Składowiska Odpadów

RADCA PRAWNY

Piotr Chmiel