

## OGŁOSZENIE

**Stare Miasto – Park Sp. z o.o.** (dalej SMP) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Stare Miasto-Park położonych w miejscowości Piskorowice, gmina Leżajsk, woj. podkarpackie.

Stare Miasto – Park Sp. z o.o. przeznaczają na sprzedaż nieruchomości o następujących numerach ewidencyjnych:

1. Działka nr **1819/4** o powierzchni 482 m<sup>2</sup> – KW nr RZ1E/00052509/5
2. Działka nr **1819/5** o powierzchni 492 m<sup>2</sup> – KW nr RZ1E/00052509/5
3. Działka nr **1819/6** o powierzchni 480 m<sup>2</sup> – KW nr RZ1E/00052509/5
4. Działka nr **1819/3** o powierzchni 2934 m<sup>2</sup> – KW nr RZ1E/00052509/5

Na działkach wymienionych w pkt 1,2,3 znajdują się otwory studzienne, które zostały częściowo zlikwidowane (do głębokości ok 0.7 m w głąb ziemi) i zasypane oraz wykreślone z ewidencji. W siedzibie SMP w pokoju nr 10 jest dostępny do wglądu „Operat wodnoprawny na wykonanie likwidacji studni wierconych ...” oraz prawomocna decyzja zatwierdzająca likwidację otworów studziennych. Działki posiadają kształt regularny zbliżony do kwadratu.

Działka nr **1819/3** o powierzchni **2934m<sup>2</sup>**, posiada kształt nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem nieczynnej hydroforni. Budynek konstrukcji murowanej, wybudowany w 1970r. o powierzchni zabudowy 229m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 210,52m<sup>2</sup>. Budynek w chwili obecnej wyłączony jest z użytkowania. Zużycie techniczne budynku ustalono na poziomie 85%. Na nieruchomości znajdują się dwa zbiorniki wodne ziemne (po 100 m<sup>3</sup> każdy).

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Leżajsk z daty 2017-04-14 nr WSPP.6727.1.117.2017/2 dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem IT – wyodrębnione tereny innych urządzeń infrastruktury technicznej. Dodatkowo działki położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w granicach stref ochronnych ujęć wody. Działki częściowo znajdują się w granicach terenów zagrożonych powodzią Q1%. Nieruchomość może być wykorzystywana jako zabudowa „produkcyjna, usługowa i gospodarcza dla rolnictwa”.

Cena wywoławcza dla całości: **34 000,00 zł netto.**

Termin licytacji ustnej: **10.09.2019r. o godzinie 11:30**

Miejsce licytacji: **Sala konferencyjna** (I piętro) w siedzibie Spółki Stare Miasto-Park mieszczącej się pod adresem **Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 500,00 zł w Bank Pekao - nr rachunku bankowego: 11 1240 1792 1111 0010 3998 8936 lub w kasie (parter) w siedzibie SMP w terminie 10.09.2019 r. do godziny 11:20 z dopiskiem „Wadium na zakup nieruchomości w Piskorowicach”.

Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością oraz warunkami przetargu i warunkami

nabycia nieruchomości. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości; ksero aktualnego wpisu z właściwego rejestru, oryginał do wglądu (dotyczy osób prawnych), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 10 w siedzibie Spółki Stare Miasto-Park.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.