

Wierzawice, 04.04.2019 r.

SMP/UZP/21210/2019/03/07

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE WYKONAWCY NUMER 6

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.: „**Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Przychojec oraz Stare Miasto, Gmina Leżajsk**” ogłoszonego w BZP pod numerem 525919-N-2019 w dniu 18.03.2019 r.

W związku z zapytaniem dotyczącym treści siwz, złożonymi przez Wykonawcę na podstawie **art. 38 ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający Stare Miasto- Park Sp. z o.o. reprezentowana przez Zarząd Spółki wyjaśnia, co następuje:

Pytanie nr 1

Dotyczy branży elektrycznej: W SIWZ na str. 5 pkt. 4.4.3 podpunkt f: „W celu ciągłego monitorowania obiektu należy na SUW zainstalować 3 kamery typu dzień noc, lokalizacja kamery została podana na rysunku T10. ...”. Rysunek T10 „Zagospodarowanie SUW” nie pokazuje lokalizacji kamer z opisu SIWZ. Dokumentacja elektryczna oraz przedmiary nie zawierają informacji na ten temat. Prosimy o określenie, parametrów techniczno-jakościowych kamer oraz udostępnienie rysunku z wyznaczonym miejscem montażu kamer do monitoringu.

Odpowiedź nr 1

Lokalizacja kamer na uzupełnionym rysunku T10, stanowiącym załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie nr 2

Dotyczy branży elektrycznej: W opisie Projektu Wykonawczego Branży Technologicznej pkt. 7 „Wytyczne elektryczne i akpia, widnieje zapis:

Do wykonania przewidziano również poniższe elementy:

1. Likwidacja linii napowietrznej
2. Przewody sterujące z budynku do sond w zbiorniku
3. Likwidacja słupów i przewodów oświetlenia zewnętrznego
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w budynku
5. Wykonanie nowej szafy elektrycznej i przeniesie nie układu pomiarowego
6. Montaż nowej baterii kondensatorów
7. Montaż złącza do agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź nr 2

Roboty elektryczne wykonać zgodnie z dokumentacją. Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dotyczącej przeniesienia układu pomiarowego leży w gestii Zamawiającego.

Brak pytania nr 3

Pytanie nr 4

W dokumentacji branży elektrycznej: zarówno w projekcie, jak i przedmiarach, nie ma informacji na temat: likwidacji linii napowietrznej, likwidacji słupków i przewodów oświetlenia zewnętrznego, przeniesienia układu pomiarowego, montażu baterii kondensatorów, złącza agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź nr 4

Przewidzieć roboty zewnętrzne elektryczne zasilania studni zgodnie z planem zagospodarowania terenu i pozycji kosztorysowych branży elektrycznej i AKPiA dz. 3 poz 1-10 kosztorysu. Pozycje kosztorysowe dział 2 pozycje 1-7 dotyczą wymiany kabli do zbiorników.

Montaż złącza dla agregatu w obudowie ZK-2 wyposażonej w gniazdo 63 A i rozłącznik bezpiecznikowy z podstawami 160A – 1 kpl

Należy wymienić baterię kondensatorów na nową wraz z regulatorem o parametrach:

- Moc baterii 20kVar
- Stopień regulacji 2,5
- Ilość członów 4
- Ilość stopni 8

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy powyższe elementy przewidziane są do realizacji w tym zadaniu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji dla zakresu branży elektrycznej.

Odpowiedź nr 5

Tak, powyższe elementy są przewidziane do realizacji w tym zadaniu.

Pytanie nr 6

Dotyczy branży elektrycznej: W pkt. 4.7 na str. 5 SIWZ: „W zakres zamówienia wchodzi również opracowanie i uzgodnienie instrukcji współpracy ruchowej przewoźnego agregatu prądotwórczego z siecią energetyczną przy zasilaniu SUW, instrukcje eksploatacji SUW, schematu technologicznego SUW, oznakowania SUW zgodnie z przepisami BHP oraz szkolenie w zakresie obsługi i wizualizacji pracy SUW.”. Prosimy o informację, czy dostawa ruchomego przewoźnego agregatu prądotwórczego wchodzi w zakres oferty dla powyższego zadania. Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów techniczno-jakościowych wymaganych dla agregatu, jeśli nie to prosimy o udostępnienie wszystkich informacji dla wymagań współpracy.

Odpowiedź nr 6

Dostawa ruchomego przewoźnego agregatu prądotwórczego nie wchodzi w zakres oferty. Należy opracować i uzgodnić instrukcję współpracy ruchomego przewoźnego agregatu prądotwórczego. Dane agregatu podane są w załączniku do odpowiedzi.

Pytanie nr 7

Dotyczy branży elektrycznej: Prosimy o udostępnienie schematów tablic zawartych w przedmiarze elektrycznym rozdział 1 – tablica TZ1, tablica TZ2, tablica licznikowa.

Odpowiedź nr 7

Nie wchodzi w zakres robót.

Pytanie nr 8

Dotyczy branży elektrycznej: Prosimy o informację, czy w zakresie postępowania jest modernizacja linii zasilającej SUW? Wg opisu branży elektrycznej - ... zakres wg odrębnego opracowania. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz korektę przedmiaru lub informację, że jest to poza zakresem postępowania.

Odpowiedź nr 8

Poza zakresem projektu.

Pytanie nr 9

Dotyczy systemu SCADA: Wg SIWZ pkt. 4.4.3 (str.5) nowoprojektowany system SCADA, należy zintegrować z istniejącym systemem wizualizacyjnym na stacji uzdatniania wody w Dębnie. Prosimy o podanie jaki jest istniejący system SCADA na SUW w Dębnie? Czy jest do niego swobodny dostęp? Czy do SUW Dębno mają być przesyłane sygnały z SUW Przychojec, jeśli tak prosimy o informacje jakie sygnały i w jakich ilościach mają być przesyłane?

Odpowiedź nr 9

System wizualizacji na SUW Dębno oparty jest o oprogramowanie wizualizacyjne Indusoft Web Studio z licencją na 300 zmiennych, gdzie obecnie wykorzystywanych jest 266 zmiennych. System posiada tylko klucz RunTime i nie ma do niego swobodnego dostępu. System SUW Przychojec ma zawierać informacje z SUW Dębno i odwrotnie. Zamawiający wymaga systemu kompatybilnego z systemem istniejącym w celu standaryzacji, a nazwy podaje w celach pomocniczych.

Pytanie nr 10

Dotyczy systemu SCADA: czy system SCADA w Dębnie jest jeszcze objęty gwarancją? Jeśli tak, prosimy o podanie nazwy i danych teleadresowych Wykonawcy (i właściciela licencji) istniejącego systemu SCADA? Czy będzie on wymagał zmiany licencji itp.?

Odpowiedź nr 10

Gwarancja na system automatyki wraz z systemem wizualizacji kończy się 31.12.2019r. Wszelkie zmiany w systemie SCADA przed upływem tego terminu wiążą się z utratą gwarancji na system automatyki. Wykonawcą systemu automatyki była firma Elcont Sp. J. Radosław Cieślak, Fabian Rębisz, a właścicielem licencji jest Stare Miasto Park.

Pytanie nr 11

Dot. adaptacji budowlanej zbiorników wody czystej. Brak w udostępnionych materiałach przetargowych projektów schodów stalowych oraz drabin. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 11

Drabiny złazowe do zbiorników ze stali nierdzewnej AISI 304. Szerokość drabiny 500 mm, długość drabiny 5000 mm. Policzki drabiny wykonać z profili 20x40x2 mm. Stopnie złazowe z profili 20x20x2 mm w rozstawie co 300 mm.

Pytanie nr 12

Dotyczy instalacji technologicznej: W projekcie wykonawczym branży technologicznej w pkt. 1.5.12 „Rurociągi i kształtki” napisano: „Wszystkie rurociągi i kształtki wody surowej, uzdatnionej, płucznej, popłuczyn, instalacji odpowietrzającej wykonać ze stali nierdzewnej – połączenia spawane, ...”, jednak nie podano parametrów techniczno-jakościowych dla wykonania stali nierdzewnej. Prosimy o podanie parametrów dla rurociągów ze stali nierdzewnej (np. rodzaj stali, rury ze szwem/bez szwu itp.).

Odpowiedź nr 12

Schody wejściowe na zbiorniki wykonać z ceownika C80, długość schodów 9 m. Szerokość schodów 1 m. Stopnie z kątownika 40x40 mm o wymiarach 1,00 x 0,25 m. Wypełnienie stopni z kratownicy WEMA. Wysokość stopni 18 cm. Poręcz jednostronna z profilu 20x20x2 mm. Całość konstrukcji zabezpieczona antykorozyjnie przez malowanie farbą podkładową i nawierzchniową.

Pytanie nr 13

Dotyczy instalacji technologicznej: Na rysunkach technologicznych oznaczono jedynie średnice nominalne dla rurociągów ze stali nierdzewnej. Prosimy o podanie średnic zewnętrznych wraz z grubościami ścianek, w związku z brakiem takiej informacji w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź nr 13

Instalację technologiczną wykonać z rur stalowych nierdzewnych ze szwem, ze stali 304 wg AISI. Grubość ścianki 2 mm. Zatem dla rury oznaczonej np. dn100 będzie to 104 x 2 mm. Analogicznie dla innych średnic.

Pytanie nr 14

Dotyczy instalacji technologicznej: Prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie zamiast rur stalowych nierdzewnych w instalacjach technologicznych, na rury z tworzywa sztucznego, które to powszechnie stosowane są w warunkach pracy panujących na Stacjach Uzdatniania Wody?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału rur do instalacji technologicznej na inny.

Pytanie nr 15

Prosimy o udostępnienie profili sieci wodociągowej i rysunków węzłów przewidzianych do realizacji tego zadania. Informacje przedstawione na profilach są niezbędne dla prawidłowego i rzetelnego oszacowania długości poszczególnych odcinków sieci.

Odpowiedź nr 15

Załączony projekt sieci zewnętrznych jest kompletny. Poszczególne odcinki wymiarować zgodnie z przedmiarami.

Pytanie nr 16

Dotyczy instalacji technologicznej: Na rysunkach technologicznych oznaczono jedynie średnice nominalne dla rurociągów z PVC. Prosimy o podanie parametrów techniczno-jakościowych dla rurociągów PVC, w związku z brakiem takiej informacji w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź nr 16

Rurociągi powietrza technologicznego i sterowniczego wykonać z PP, na ciśnienie do 1,6 MPa. Połączenia przez zgrzewanie.

Pytanie nr 17

Dotyczy sieci wodociągowej: Prosimy o potwierdzenie, że przewierty należy wykonać w rurach ochronnych polietylenowych o parametrach: PE100 SDR17.

Odpowiedź nr 17

Przewierty można wykonać w rurach osłonowych PE100 SDR 17.

Pytanie nr 18

Zamawiający żąda przeprowadzania napraw zamontowanych urządzeń w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii urządzenia do Wykonawcy. Nie przewiduje jednak żadnego czasu na reakcję na zgłoszenie ze strony Wykonawcy. Nieusunięcie wady w podanym terminie zagrożone jest wysoką karą umowną. Jest bardzo prawdopodobne, że w okresie 7 lat gwarancji dojdzie do takiej sytuacji i Wykonawca będzie musiał zapłacić karę za zwłokę w

usunięciu wady i koszty te skalkuluje do ceny oferty. Poza tym czas na reakcję Wykonawcy na zgłoszenie, przybycie i stwierdzenie przyczyn powstania wady, ewentualne dostarczenie części zamiennych i ich wymiana jest zdecydowanie za krótki. Proszę o wydłużenie czasu usunięcia wady w przypadku awarii urządzenia do 72 godzin.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie czasu usunięcia wady w przypadku awarii.

Pytanie nr 19

Zamawiający przewiduje za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Jednocześnie od zakończenia robót do daty podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru wyznacza termin 14 dniowy. Z praktyki wiadomo, że rzadko odbiory końcowe są bezusterkowe. Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru po 14 dniach od zgłoszenia, stwierdzić nawet błahę wady i wyznaczyć wg własnego uznania termin ich usunięcia a Wykonawca poniesie konsekwencje decyzji podjętych przez Zamawiającego w postaci wysokich kar umownych. W związku z powyższym aby zmniejszyć ryzyko Wykonawcy proszę o obniżenia wysokości kar umownych za zwłokę do 0,1%.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym zakresie.

Pytanie nr 20

Zamawiający przewiduje naliczenie kary umownej już z tytułu samego faktu istnienia wad (nie dających się usunąć) w przedmiocie odbioru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Proszę o wyjaśnienie czy w tym przypadku Zamawiający przejmie roboty od Wykonawcy? Czy oprócz kary Wykonawca będzie również narażony na obniżenie wynagrodzenia?

Odpowiedź nr 20

Wykonawca oprócz kary umownej, również będzie narażony na obniżenie wynagrodzenia. Kara umowna ma charakter odszkodowawczy za powstałą wadę, natomiast obniżenie wynagrodzenia ukierunkowane jest na przywrócenie ekwiwalentności świadczeń obu stron, nie ma charakteru odszkodowawczego.

Pytanie nr 21

Zamawiający przewiduje zaliczenie kary umownej za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Często zdarza się, że wynagrodzenie dla Podwykonawcy wpływa na jego konto z opóźnieniem wynikającym z transakcji międzybankowych i jest to niezależne od Wykonawcy. Proszę o wyjaśnienie po jakim okresie, gdy Podwykonawca nie otrzyma wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej? Proszę o sprecyzowanie zapisu, ponieważ kara ta jest uciążliwa dla Wykonawcy. Jednocześnie proszę o odniesienie wysokości kary do wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcy.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający zmienia zapis §16 ust.2 pkt 5 umowy (załącznik nr 3 do siwz), który otrzymuje brzmienie: „za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto w przypadku, gdy upłynęło 30 dni od terminu jej wymagalności.”

Pytanie nr 22

Zamawiający przewiduje karę umowną za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Podwykonawca może posiadać u Wykonawcy fakturę, dla której termin zapłaty jeszcze nie minął. Wg faktury

wynagrodzenie jest należne, ale nie jest wymagalne. Czy w takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną? W celu sprecyzowania przypadku naliczenia kary proszę o zmianę opisu wynagrodzenia z należnego na wymagalne.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający zmienia zapis §16 ust.2 pkt 6 umowy (załącznik nr 3 do siwz), który otrzymuje brzmienie: „za nieterminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie.”

Pytanie nr 23

Zamawiający przewiduje naliczenie kary umownej Wykonawcy za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/ gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad. Z uwagi na bardzo krótki termin usuwania np. awarii – 24 godzinny proszę o odniesienie kwoty do wartości wadliwego urządzenia lub obniżenia wysokości kary umownej do 0,01% kwoty brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym zakresie.

Pytanie nr 24

Łączna wysokość kar umownych za opóźnienie nie może przekraczać 70% wartości przedmiotu umowy. Z uwagi na to, że Zamawiający przewiduje również możliwość odstąpienia od umowy i w skrajnym przypadku może naliczyć Wykonawcy kary za zwłokę do wysokości 70% wynagrodzenia i potem karę za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia. Jest to kara znacznie wygórowana. Proszę o obniżenie sumy kar umownych za zwłokę do 15 % wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym zakresie.

Pytanie nr 25

Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Proszę o doprecyzowanie zapisów w jaki termin na wznowienie robót będzie wyznaczony w wezwaniu Zamawiającego?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie zmienia zapisów. Termin będzie uzależniony od charakteru przyczyny z jakiej Wykonawca nie wykonuje robót.

Pytanie nr 26

Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmowało wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich nieprzewidzianych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty końcowe. Proszę o wyjaśnienie jakie nieprzewidziane koszty i oddziaływania innych czynników powinien Wykonawca zawrzeć w cenie oferty ? Proszę o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o te elementy.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający ma na myśli koszty, które na etapie składania ofert nie są znane Zamawiającemu, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia np. koszty związane z przypadkowym napotkaniem przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane (w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny) instalacje podziemne. Jak wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego to na Wykonawcy spoczywa obowiązek oszacowania wynagrodzenia biorąc pod uwagę wszystkie czynniki mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia. Niniejszy zapis stanowi informację dla Wykonawcy, że jako profesjonalny podmiot powinien wziąć pod uwagę ryzyko wystąpienia zdarzeń trudnych do przewidzenia na tym etapie i w efekcie o braku możliwości powoływania się na te w przyszłości celem zwiększenia wynagrodzenia.

Pytanie nr 27

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem, szczególnie w zakresie efektów uzdatniania wody. Proszę o wyjaśnienie jakich efektów i jakim czasie będzie wymagał Zamawiający?

Odpowiedź nr 27

W zakresie efektów jakości wody Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy potwierdzenia odpowiedniej jakości uzdatniania popartej wykonaną analizą wody w zakresie spełniania wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

Pytanie nr 28

W związku z dużym zakresem zadania oraz znacznymi rozbieżnościami i brakami w dokumentacji projektowej zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18.04.2019 r. do godziny 10:00

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu i ocenie ofert.