**Załącznik nr 6**

WZÓR UMOWY NR SMP/……./2017

zawarta w Wierzawicach dnia …………………pomiędzy:

**Stare Miasto – Park sp. z o.o.**, z siedzibą Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział XII KRS pod numerem 0000238948, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Marta Zajko – Prezes Zarządu**

a

…………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **,,Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………

została zawarta umowa następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p.n.: **„Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Leżajsk”**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie **sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na część nr ………………………………………..**
3. Szczegółowy zakres robót dla danej części określają:
   1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia sektorowego,
   2. dokumentacja techniczna,
   3. oferta Wykonawcy

**II. Termin wykonania**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy.**
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się na: **31.01.2018 r.**
3. Data określona w ust. 2 oznacza termin wykonania przedmiotu umowy, który uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany i potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. Wszelkie czynności związane z odbiorami i usunięciem usterek powinny być dokonane przed upływem terminów określonych w ustępie 2. Przekroczenie terminu realizacji projektu spowoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie.
4. W przypadku opóźnień w realizacji umowy Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy. Wysokość kar umownych za opóźnienia w realizacji zamówienia będą naliczane od łącznej wartości brutto umowy.

**III. Przedstawiciele stron**

**§ 3**

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: …………………………………………………………………

**§ 4**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

posiadającego uprawnienia budowlane nr ……………………………………………………………………………….

**IV. Obowiązki Zamawiającego**

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. rozpoczęcie czynności odbioru prawidłowo wykonanych robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**V. Obowiązki Wykonawcy**

**§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb budowy.
2. ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy,
4. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania.
5. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
6. zapewnienie Zamawiającemu pełnej dostępności do wykonywanych robót oraz informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających
7. wykonanie w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót
8. sporządzanie w ramach wynagrodzenia projektów organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017r. poz.784), ponoszenia kosztów opłaty za zajęcie pasa drogowego na okres wykonywania robót
9. przywracanie terenu do stanu pierwotnego w ciągu 30 dni od daty wejścia na działkę; termin ten może zostać wydłużony w uzgodnieniu z Zamawiającym tylko w przypadku okoliczności uniemożliwiających wykonanie niezbędnych robót (np. naprawa nawierzchni asfaltowych lub betonowych itp.).

**§ 7**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie odbiory, Zamawiający zobowiązuje się nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, rozpocząć czynności odbioru.
2. Podczas odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji niezbędnej do odbioru, który powinien zawierać w szczególności: atesty wbudowanych materiałów, deklaracje zgodności, inwentaryzacje powykonawcze, wyniki analizy wody potwierdzające spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2015 poz. 1989), badanie ciśnienia i wydajności hydrantów, próby ciśnieniowe oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane materiały i urządzenia wymagań Zamawiającego określonych w STWiOR i dokumentacji projektowej.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych zgodnie z § 16 ust.2 pkt1.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (odpowiedzialność deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
2. Po zakończeniu zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami przetargu wykonanie robót zawierający w szczególności zestawienie wykonanych robót ustalone po cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego zakresu robót. W szczególności będą to: dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, certyfikaty) inwentaryzacja powykonawcza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego, protokoły badań i sprawdzeń, rysunki ze zmianami, oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**VI. Wynagrodzenie**

**§ 10**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZS oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie to wyniesie łącznie: ………………………… zł brutto (słownie złotych: ………………………………………………) w tym :
* rozbudowa wodociągów za cenę ……………………… zł brutto
* rozbudowa kanalizacji sanitarnej za cenę ………………………… zł brutto
  1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyszczególniona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz podatki i opłaty.
  2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji zadania i protokolarnym odbiorze robót.
  3. Wartość wykonanych robót wylicza się jako kosztorysowe tj. iloczyn ilości mb/szt wykonanego kanalizacji/wodociągu/hydrantu po cenach jednostkowych podanych w formularzu obliczenia ceny oferty.

**VII. Podwykonawcy*\****

**§ 11**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
4. zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
5. przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
6. termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
7. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
8. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
9. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
11. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% oraz/lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
12. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenie należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
13. nieprzedłożenia zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
14. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia,
15. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
16. rażące naruszenie umowy poprzez zawarcie przez wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego.
17. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
18. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia.
19. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaże lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 9 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
23. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.
24. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy.
25. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 14 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 7 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
26. Zawarcie umowy z dalszymi Podwykonawcami wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
27. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
28. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
29. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
30. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

*\* Jeżeli dotyczy tj:. Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia.*

**VIII. Sposób płatności**

**§ 12**

1. Podstawą wystawienia faktury jest odpowiednio protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie robót objętych tym protokołem.
2. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 14-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
5. Faktura Wykonawcy będzie wystawiona na Stare Miasto – Park Sp. z o.o., Wierzawice 874, 37-300 Leżajsk; **NIP 816-16-14-875.**

**IX. Gwarancja i rękojmia**

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy.
3. Termin gwarancji ustala się na **…. lat\*** (obejmuje wykonane roboty budowlane, urządzenia i wbudowane materiały) od daty odbioru końcowego całości zadania.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji zawierającej w szczególności termin usunięcia wad.
5. Wykonawca powinien usunąć stwierdzone wady:

- niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowiu, mieniu,

- w innych przypadkach w ciągu 7 dni.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji jakości i rękojmi bezpłatnie usuwać wszelkie powstałe wady i usterki ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. *\* W zależności jaki okres gwarancji zaoferuje Wykonawca w formularzu oferty*

**XI. Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

**§ 14**

* + - 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
      2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu zakończenie robót pisemnie.
      3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
      4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,       wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni na koszt Wykonawcy, przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 1.
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

1. nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może on obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartości wadliwie wykonanych robót.
2. uniemożliwiając użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
   1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
   2. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

**XII. Kary umowne/odsetki**

**§ 15**

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownych odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 16**

1. W razie opóźniania w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający naliczy kary umowne za opóźnienie, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. z tytułu samego faktu istnienia wad (nie dających się usunąć) w przedmiocie odbioru - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. **10%**

wynagrodzenia umownego.

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wys. **10%**

wynagrodzenia umownego.

1. Łączna wysokość kar umownych za opóźnienie nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
3. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
4. Kary umowne za opóźnienie określone w ust. 2 pkt 1 będą naliczane od następnego dnia po upływie terminu realizacji od wartości umowy.

**§ 17**

Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody jeżeli poniesie ją na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego określonego warunkami niniejszej umowy przez Wykonawcę.

**XIII. Odstępne/Odstąpienie od umowy**

**§ 18**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
2. jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące usterek;
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
4. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
5. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
9. niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
   1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 19**

Wykonawca nie może zlecić cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z wyjątkiem banku kredytującego wykonawcę w zakresie niniejszej umowy.

**XIV. Postanowienia końcowe**

**§ 20**

Zamawiający ma prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w projekcie budowlanym, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

**§ 21**

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie w formie aneksu.

**§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 23**

Wszelkie spory pomiędzy stronami będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego, w tym również spory dotyczące odstąpienia od umowy, naliczania kar umownych.

**§ 24**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

* + 1. Załącznik numer 1 - Formularz oferty

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**